



新聞稿

天津嘉里中心「天津·雅頌居」 項目推介會暨示範單位開放 時尚優雅生活體驗

(香港，二零一二年八月三日) 嘉里建設有限公司(香港交易所：683)旗下的天津嘉里中心「天津·雅頌居」於上月底在天津利順德酒店舉行項目推介會，並於當天首度開放示範單位參觀，超過 300 位準買家出席，場面熱鬧。項目推介會特別邀請到國際建築事務所 L&O 董事林晞先生及享譽業界的室內設計公司 HLA 高級設計師陳柏恩先生親臨現場，分別介紹項目的建築規劃、精裝戶型的設計特色及項目的物業管理服務等，並隨即帶領準買家參觀示範單位。經深入瞭解項目資料後，準買家均表示對「天津·雅頌居」所營造的未來生活概念充滿期待。

精裝設計細節考量 悉心締造品質生活

「天津·雅頌居」建築面積約 18 萬平方米，由三棟 61 層共 1,126 戶精裝單位構成，獨有 200 米高層並向南俯視稀缺的自然海河景觀。項目提供多種戶型：標準戶型為 80-90 平方米的一房單位、130-150 平方米的兩房單位及 180-190 平方米的三房單位。單位精裝修設計開揚寬敞，以兩房和三房單位為主，可滿足不同人士的居住需求。

「天津·雅頌居」首層和地下一層均設置入戶大堂，營造雙首層空間格局，更顯非凡禮遇與尊貴品質。精選一流的裝飾材料、匠心獨運的配套設施、全方位的安全保障、無微不至的物業管理都彰顯出「天津·雅頌居」打造的精緻生活。項目所用的物料均是知名品牌中的優質產品，使用安全具信心保證。在室內設計方面也進行細緻入微的考慮，從廚房的操作台、電源位置、開關高度，以至廚房與浴室的設計等細節均顯出開發商秉承以客戶為本的企業責任。

內環核心 一線河景 價值不言而喻

「天津·雅頌居」位於天津內環核心、海河東岸 CBD 的核心位置，擁攬一線海河和城市景觀，交通網絡四通八達。四周路網均為雙向 4-6 條行車道，比傳統商業區多為單行車道的交通規劃更優勝。鄰近的赤峰橋、金匯橋和大光明橋貫通海河兩岸，快捷通達傳統商圈，如老城廂、南京路、濱江道和小白樓。商場則與地鐵 9 號線連接，直接通往濱海新區，地鐵 9 號線僅一站即可直達天津火車站，只需約 30 分鐘便能到達北京，亦可換乘 2、3 號地鐵線，自由往來中心各區和濱海國際機場。



城市核心大型綜合體 構築多樣生活選擇

「天津·雅頌居」作為海河東岸 CBD 大型綜合項目——天津嘉里中心的精裝住宅部份，擁有完備的綜合配套，聚集各種都市奢華生活的體驗。「天津·雅頌居」能直通 8 萬平方米的天津嘉里商場，鄰近 9 萬平方米的天津香格里拉大酒店，提供一站式購物、美食、娛樂及休閒體驗。未來二期規劃還包括甲級寫字樓和服務式公寓。多元化的時尚生活，不僅為城市增添了新的商業元素與活力，更可為天津消費者提供便捷、悠閒、親切、驚喜融於一身的生活體驗。

力臻卓越 精益求精

天津嘉里中心是由嘉里建設有限公司、香格里拉（亞洲）有限公司及 Allgreen Properties Limited 共同投資。嘉里建設發展 30 多年來，堅守著「誠信」與「優質」的理念拓展業務，力臻卓越，至今已成為世界級物業及物流企業，於香港及亞洲多地均有重大投資。早於 80 年代開始，嘉里建設先後在北京、上海、天津、瀋陽、杭州及深圳等城市精選中心地段發展優質住宅及綜合發展項目，內容包括酒店、商場、辦公室大樓及服務式公寓等。

憑藉過往的成功經驗，嘉里建設著重周詳的策劃，結合當地特色，注入優質建築精髓，迎合市場的需要。除了物業投資及發展外，集團亦同時提供專業的物業管理服務。旗下的物業不僅佔盡地理優勢，亦本著以客為本的理念，提供力求完美的增值服務，體現管理效率及服務質素。

「天津·雅頌居」

項目地址：天津嘉里中心 天津市河東區六緯路、六經路交口南側

展示中心地址：天津市和平區解放北路 165 號（保定道口）

外展場地址：天津市和平區曲阜道 38 號

諮詢熱線：（86 022）2339 9933

有關嘉里建設

嘉里建設（香港交易所：683）於70年代在香港開始投資及發展物業，並於80年代積極興建多項住宅發展項目，至今已成為地區內最大的物業投資及發展公司之一。嘉里建設在地產市場信譽昭著，不僅是本港少數專注發展豪宅物業的地產發展商之一，近年更致力在中國策劃多個綜合發展項目，多年來以發展具特色和質量保證的項目見稱。

新聞界查詢請致電：

企業傳訊部

葉凱樺小姐 電話：(852) 2967-2382

梁樂媛小姐 電話：(852) 2967-2473